

**NOTICE TO LANDLORDS
RESPONSE TO COVID-19
SECTION 8 HOUSING CHOICE VOUCHER
RENTAL ASSISTANCE PROGRAM**

March 26, 2020

Dear Landlords:

The Health and Safety of our residents, staff and the community remain our top priority. As the outbreak of COVID-19 continues to impact Tulare County, the Housing Authority of the County of Tulare is taking precautionary measures to limit in-person interactions as recommended by the Centers for Disease Control and Prevention (CDC) and outlined by Governor Newsom's Executive Order N-33-20.

Although our Offices are closed to the public; our staff will continue to work and be available to answer any questions or concerns you may have via phone, mail, fax or e-mail. At this point the Department of Housing and Urban Development (HUD) has not signaled any disruptions with the upcoming issuance of future funds for the Section 8 Housing Choice (HCV) Program. Therefore, we anticipate that the upcoming Housing Assistance Payments (HAP) to Landlords will be processed on April 1, 2020. For more information review Governor Newsom's Executive Order N-28-20.

Since we understand this continues to be a fluid situation that is evolving, we recommend you continue to review any guidance provided to us by Federal, State and local government. In the event you have questions feel free to contact us via email at info@hatc.net. As always, we would like to thank you for your participation in the Section 8 program.

Yours truly,

HOUSING AUTHORITY OF THE COUNTY OF TULARE

KEN KUGLER
Executive Director

**AVISO PARA PROPIETARIOS
REPUESTA A COVID-19
PROGRAMA DE ASISTENCIA CON EL ALQUILER
SECCION 8 VALE DE ELECCION DE VIVIENDA**

26 de Marzo del 2020

Estimados Propietarios:

La Salud y Seguridad de nuestros residentes, empleados y de la comunidad siguen siendo nuestra máxima prioridad. Como el brote de COVID-19 continua a impactar al Condado de Tulare, La Autoridad de Vivienda del Condado de Tulare está tomando medidas de precaución para limitar la interacción en persona como lo recomienda el Centro para el Control y Prevención de Enfermedades (CDC) y lo se perfila en la Orden N-33-20 del Gobernador Newsom.

Aunque nuestras Oficinas están cerradas al público: nuestros empleados continúan trabajando y están disponibles para contestar cualquier pregunta o preocupación que tengan por teléfono, correo, fax, o correo electrónico (e-mail). Hasta la fecha el Departamento de Desarrollo Urbano (HUD) no a señalado ninguna interrupción a la emisión de fondos futuros para el Programa de Sección 8 Vale de Selección de Vivienda. Por lo tanto, nosotros anticipamos que el próximo Pago de Asistencia con la Vivienda (HAP) a los Propietarios se procesara el 1 de Abril del 2020. Para más información revise la Orden Ejecutiva N-28-20 del Gobernador Newsom.

Ya que entendemos que esto continúa siendo una situación fluida que sigue evolucionando, les recomendamos que continúen revisando las recomendaciones del Gobierno Federal, Estatal y Local. En caso que tengan preguntas siéntanse libres de contactarnos por medio de correo electrónico a info@hatc.net. Como siempre, les agradecemos su participación en el Programa de la Sección 8.

Sinceramente,

LA AUTORIDAD DE VIVIENDAS DEL CONDADO DE TULARE

KEN KUGLER
Director Ejecutivo